



平成 23 年 10 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
 阪急リート投資法人
 代表者名
 執行役員 高橋 秀一郎
 (コード番号: 8977)
 資産運用会社名
 阪急リート投信株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 高橋 秀一郎
 問合せ先
 経営企画部長 高橋 清之
 TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 23 年 10 月 31 日に期限が到来する借入金 1,500 百万円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容 (予定)

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利 (注)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期 借入金	株式会社 三菱東京 UFJ 銀行	1,500	基準金利 (全銀協 6 ヶ月 日本円 TIBOR) +0.70% 変動金利	平成 23 年 10 月 31 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 24 年 10 月 31 日

(注)・利払日は平成 24 年 4 月 27 日、平成 24 年 10 月 31 日です。

- ・利払日に支払う利息に適用される基準金利は、各利払日の直前の利払日 (初回は借入実行日) の 2 営業日前における全銀協 6 ヶ月日本円 TIBOR となります。(平成 23 年 10 月 24 日現在の全銀協 6 ヶ月日本円 TIBOR は 0.44071% です。)
- ・全銀協 6 ヶ月日本円 TIBOR は、全国銀行協会のウェブサイト <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認いただけます。
- ・今後、当該借入れに関する金利決定のお知らせはいたしませんので、適用基準金利の変動につきましては、全国銀行協会のウェブサイトにてご確認ください。

3. 資金使途

下記借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期 借入金	株式会社 三菱東京 UFJ 銀行	1,500	平成 22 年 10 月 29 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 23 年 10 月 31 日

4. 本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	10,100	10,100	±0
長期借入金(注)	47,400	47,400	±0
有利子負債合計	57,500	57,500	±0

(注) 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成23年8月26日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>