



Hankyu REIT

平成 28 年 10 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 大阪市北区茶屋町 19 番 19 号  
 阪急リート投資法人  
 代表者名  
 執行役員 白木 義章  
 (コード番号: 8977)  
 資産運用会社名  
 阪急リート投信株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 白木 義章  
 問合せ先  
 IR・広報部長 吉田 洋  
 TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

阪急リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利 (注)	借入 実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期 借入 金	三井住友信託銀行株式会社	3,300	基準金利 (全銀協 1ヶ月 日本円 TIBOR) +0.15%  変動金利	平成 28 年 11 月 24 日	無担保 無保証  期限 一括返済	平成 29 年 5 月 31 日
	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	500				
	株式会社三井住友銀行	500				
	株式会社みずほ銀行	500				
	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	500				
	みずほ信託銀行株式会社	500				
	株式会社池田泉州銀行	200				
合 計		6,000				

(注)・利払日に支払う利息に適用される基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。（平成 28 年 10 月 24 日現在の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR は 0.03% です。）

- ・全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のウェブサイト <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。
- ・今後、本借入れに関する金利決定のお知らせはいたしませんので、適用基準金利の変動につきましては、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のウェブサイトにてご確認ください。

## 2. 借入れの理由

本日付で公表しております「国内不動産の取得に関するお知らせ」に記載の新たな特定資産（(仮称) O A S I S T o w n伊丹鴻池（敷地））の取得資金の一部に充当します。

## 3. 調達する資金の額、使途及び支出予定日

### (1) 調達する資金の額

6,000 百万円（予定）

### (2) 調達する資金の具体的な使途

特定資産の取得資金の一部に充当します。

### (3) 支出予定日

平成 28 年 11 月 25 日

## 4. 本借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	—	6,000	+6,000
長期借入金（注 1）	55,900	55,900	±0
<b>借入金合計</b>	<b>55,900</b>	<b>61,900</b>	<b>+6,000</b>
投資法人債	6,000	6,000	±0
<b>有利子負債合計</b>	<b>61,900</b>	<b>67,900</b>	<b>+6,000</b>

（注 1）長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。

（注 2）記載の数値は、平成 28 年 10 月 25 日時点の有利子負債残高から本借入れの金額を加えたものです。

## 5. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第 22 期有価証券報告書（平成 28 年 8 月 25 日提出）に記載の「投資リスク」のうち「投資口の追加発行、借入れ及び投資法人債の発行による資金調達に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>