



各 位

2018年7月18日

不動産投資信託証券発行者名  
 大阪市北区茶屋町19番19号  
 阪急リート投資法人  
 代表者名  
 執行役員 白木 義章  
 (コード番号: 8977)

資産運用会社名  
 阪急阪神リート投信株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 白木 義章  
 問合せ先  
 IR・広報部長 吉田 洋  
 TEL. 06-6376-6823

資金の借入れに関するお知らせ

阪急リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

2013年7月23日に実行した借入金1,000百万円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容（予定）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利 (注)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
短期 借入金	株式会社 三井住友銀行	1,000	基準金利（全銀協 1ヶ月日本円TIBOR） +0.15% 変動金利	2018年 7月31日	無担保 無保証 期限一括返済	2019年 7月31日

(注)・利払日は、2018年8月31日を初回とし、以降毎月末日です（但し、当該日が営業日でない場合には前営業日とします。）。利払日に支払う利息に適用される基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります（2018年7月17日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは0.05364%です。）。

- ・全銀協1ヶ月日本円TIBORは、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のウェブサイト <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認いただけます。
- ・今後、本借入れに関する金利決定のお知らせはいたしませんので、適用基準金利の変動につきましては、上記のウェブサイトにてご確認ください。

### 3. 資金使途

下記借入金の返済資金

区分	借入先	借入金額 (百万円)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期 借入金	株式会社 三井住友銀行	1,000	2013年 7月23日	無担保 無保証 期限一括返済	2018年 7月31日

### 4. 本借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	5,500	6,500	+1,000
長期借入金 (注)	58,400	57,400	-1,000
<b>借入金合計</b>	<b>63,900</b>	<b>63,900</b>	<b>±0</b>
投資法人債	4,000	4,000	±0
<b>有利子負債合計</b>	<b>67,900</b>	<b>67,900</b>	<b>±0</b>

(注) 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が1年を超える借入れをいいます。

### 5. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、2018年2月27日提出の有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「投資口の追加発行、借入れ及び投資法人債の発行による資金調達に関するリスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>